

Meghatalmazás

Erdősmecske Község Önkormányzat (cím:7723 Erdősmecske, Petőfi u. 40.) képviseletében **Benkovics Győzőné** polgármester (Szül: Nagyszénás, 1960.10.06. an: Árgyelán Anna, Lakcíme: 7723 Erdősmecske, Petőfi u. 11.) meghatalmazom Dr. Wekler Ferencet (szül: Mecseknádasd, 1955.10.23., an: Reisz Terézia, lakcíme: 7695 Mecseknádasd, Petőfi S. u. 6/1.) Mecseknádasd Önkormányzata (7695 Mecseknádasd, Felszabadulás u. 2/1.) polgármesterét, hogy a GVOP hálózat üzemeltetéséről szóló haszonbérleti szerződést **Erdősmecske Önkormányzat** képviseletében aláírja.

Dátum: Erdősmecske, 2015. május 15.

Benkovics Győzőné
meghatalmazó

Dr. Wekler Ferenc
meghatalmazott

Tanuk:

1./Név:.....

Lakcím:.....

2./Név:.....

Lakcím:.....

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

- Apátvarasd Községi Önkormányzat (statisztikai szám: 15335281-8411-321-02, adószám: 15335281-1-02, képviseli: Bodorkás István polgármester) 7720 Apátvarasd, Fő u. 56.
- Berkesd Községi Önkormányzat (statisztikai szám: 15332800-8411-321-02, adószám: 15332800-2-02, képviseli: Kapitány Zoltánné polgármester) 7664 Berkesd, Alkotmány u. 40.
- Erdősmecske Községi Önkormányzat (statisztikai szám: 15335298-8411-321-02, adószám: 15335298-1-02, képviseli: Benkovics Sándor Gyözőné polgármester) 7723 Erdősmecske, Petőfi u. 40.
- Erzsébet Községi Önkormányzat (statisztikai szám: 15330626-8411-321-02, adószám: 15330626-1-02, képviseli: Horváth János polgármester) 7661 Erzsébet, Fő u. 135.
- Fazekasboda Községi Önkormányzat (statisztikai szám: 15335126-8411-321-02, adószám: 15335125-1-02, képviseli: Gál Zoltán polgármester) 7732 Fazekasboda, Kossuth L. u. 26.
- Hidas Községi Önkormányzat (statisztikai szám: 15724131-8411-321-02, adószám: 15724131-1-02, képviseli: Berg Csaba polgármester) 7696 Hidas, Kossuth L. u. 50/II.
- Kátoly Községi Önkormányzat (statisztikai szám: 15333825-8411-321-02, adószám: 15333825-1-02, képviseli: Trubicsné Csibi Nóra polgármester) 7661 Kátoly, Szabadság u. 26.
- Kékesd Községi Önkormányzat (statisztikai szám: 15333832-8411-321-02, adószám: 15333832-1-02, képviseli: Varga Tamás polgármester) 7661 Kékesd, Fő u. 1.
- Lovászhéty Községi Önkormányzat (statisztikai szám: 15335308-8411-321-02, adószám: 15335308-1-02, képviseli: Winkler Roland polgármester) 7720 Lovászhéty, Engelman u. 9.
- Martonfa Községi Önkormányzat (statisztikai szám: 15335315-8411-321-02, adószám: 15335315-1-02, képviseli: Bosnyák András Attila polgármester) 7720 Martonfa, Köztársaság u. 13.
- Mecseknádasd Községi Önkormányzat (statisztikai szám: 15331847-8411-321-02, adószám: 15331847-2-02, képviseli: Dr. Wekler Ferenc polgármester) 7695 Mecseknádasd, Felszabadulás u. 2.
- Nagypall Községi Önkormányzat (statisztikai szám: 15335322-8411-321-02, adószám: 15335322-1-02, képviseli: Grátz Erika polgármester) 7731 Nagypall, Szabadság u. 26.
- Óbánya Községi Önkormányzat (statisztikai szám: 15335999-8411-321-02, adószám: 15335999-1-02, képviseli: Van Groeningen Irén polgármester) 7695 Óbánya, Fő u. 71.
- Ófalu Községi Önkormányzat (statisztikai szám: 15724241-8411-321-02, adószám: 15724241-1-02, képviseli: Bechli Erzsébet polgármester) 7696 Ófalu, Kossuth L. u. 3.
- Pécsvárad Községi Önkormányzat (statisztikai szám: 15724179-8411-321-02, adószám: 15724179-2-02, képviseli: Dr. Bíró Ferenc polgármester) 7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.
- Pereked Községi Önkormányzat (statisztikai szám: 15335016-8411-321-02, adószám: 15335016-1-02, képviseli: Náj József polgármester) 7664 Pereked, Fő u. 28.
- Szellő Községi Önkormányzat (statisztikai szám: 15333849-8411-321-02, adószám: 15333849-1-02, képviseli: Wesz Józsefné polgármester) 7661 Szellő, Fő u. 7.

- Szilágy Községi Önkormányzat (statisztikai szám: 15335023-8411-321-02, adószám: 15335023-1-02, képviseli: Papp Ferencné polgármester) 7664 Szilágy, Pécsváradi u. 2.
- Zengővárkony Községi Önkormányzat (statisztikai szám: 15335339-8411-321-02, adószám: 15335339-1-02, képviseli: Ördög Béla polgármester) 7720 Zengővárkony, Ady Endre u. 2.,

mint haszonbérbeadók, akiknek a jelen szerződésből eredő jogaikat és kötelezettségeiket illetően teljes körűen eljár

..... (továbbiakban: **Haszonbérbeadók**),

másrészről a

Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (cégjegyzék szám: 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, KSH szám: 10773381-6110-114-01, székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt 55., akinek a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit illetően, a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzata alapján teljes körűen eljár a Magyar Telekom Nyrt. nagykereskedelmi igazgatóság, aláírásra jogosult: Vigné Szalontai Katalin igazgató és Oláh Miklós Péter igazgatóhelyettes együttes cégjegyzéssel), mint haszonbérelő (továbbiakban: **Haszonbérelő**),

önállóan Fél, együttesen a Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

- 1.1. A Pécsváradi Többcélú Kistérségi Társulás (7720 Pécsvárad, Gyenes Tamás u. 6/2., Elnök: dr. Wekler Ferenc), mint haszonbérbeadó (továbbiakban: **Társulás**) és a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. mint haszonbérelő között, a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező haszonbérleti szerződés (továbbiakban: 2006. évi szerződés), jött létre 2006. október 16. napján, a Magyar Köztársaság Gazdasági és Közlekedési Minisztériuma által kiírt „Szélessávú hálózatok önkormányzatok általi kiépítésének támogatása Magyarországon üzletileg kevésbé vonzó területeken” című pályázaton elnyert támogatásból megépült hálózat és infrastruktúra (továbbiakban együtt: GVOP hálózat) üzemeltetésére.
- 1.2. A 2006. évi szerződés időtartama a GVOP hálózat Haszonbérelőnek történő birtokbaadása napjától számított 7 év. A birtokbaadás napja, 2009. május 26. tehát a 2006. évi szerződés lejáratának napja, 2016. május 26. A Telekom a GVOP hálózatot üzemeltetésre átvette.
- 1.3. A 2006. évi szerződés alapján a Haszonbérelő teljes egészében megfizette a Társulásnak a 202.946.218,- Ft, azaz kétszázkétfélmillió-kilencszáznegyvenhatezer-kettőszáztizennyolc forint haszonbérleti díjat, és a GVOP hálózat üzemeltetési kötelezettségének azóta is maradéktalanul eleget tesz. A Haszonbérelő a GVOP hálózat üzemeltetője.
- 1.4. Tekintettel arra, hogy a Társulás 2013. december 31-vel megszűnt, és a GVOP hálózat, mint ingó vagyontárgy tekintetében a jogutód, a Társulásban korábban részt vett 19 település, amelyek egymás között a tulajdonjogot a lakosság arányában osztották meg, a Haszonbérbeadók és a Haszonbérelő között új szerződés megkötése szükséges.

2. Megállapodás

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a 2006. évi szerződés szellemiségének megfelelően, a továbbiakban is együttműködnek a GVOP hálózat üzemeltetése tárgyában.
- 2.2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a GVOP hálózatot, az alábbiakban részletezett feltétek szerint.
- 2.3. Haszonbérbeadók kifejezetten kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező hálózat 1.2. pontban meghatározott időpontig történő használatával és üzemeltetési költségeivel kapcsolatban Haszonbérelővel szemben semmilyen további pénzübeli követelésük nincs.
- 2.4. A Felek a jelen szerződést határozott időtartamra, 2016. május 26. napjáig kötik. A határozott időtartam kezdete 2014. január 1. napja.

3. Haszonbérlet tárgya

- 3.1. A haszonbérlet tárgya az 1.1 pontban meghatározott GVOP hálózat.
- 3.2. A haszonbérlet tárgya a jelen szerződés megkötésekor a 2006. évi szerződés rendelkezései alapján Haszonbérelő kizárólagos birtokában van, és azt rendeltetésszerűen használja.

4. Haszonbérlet tárgyának használata és működtetése

- 4.1. A Haszonbérelő a birtokba vett GVOP hálózat üzemeltetésével kapcsolatban vállalja, hogy a hálózat fenntartása, üzemeltetése, hibaelhárítása körében mindenkor a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően teljesíti kötelezettségeit.
- 4.2. Haszonbérelő a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében jogosult Haszonbérbeadók tájékoztatása mellett a GVOP hálózattal érintett önkormányzatok tulajdonát képező ingatlanokban a GVOP hálózat üzemeltetése, fenntartása, karbantartása, hibaelhárítása (javítása) érdekében saját tulajdonú hírközlő eszközt elhelyezni, ezen ingatlanokba bejutni a létesítéssel és fenntartással szükséges munkálatok elvégzése céljából. A Haszonbérbeadók vállalják, hogy együttműködnek a Haszonbérelővel az említett feladatok ellátása érdekében, amely együttműködés elősegíti a hatósági és tulajdonosi jogkörök jóhiszemű gyakorlását.
- 4.3. Haszonbérelő jogosult és köteles azon harmadik személy kiskereskedelmi elektronikus hírközlési szolgáltatók részére –az általuk végzendő szélessávú kiskereskedelmi (végfelhasználóknak szóló) elektronikus hírközlési szolgáltatások céljából- a mindenkor hatályos jogszabályi keretek között elektronikus hírközlési hálózati szolgáltatásokat nyújtani.
- 4.4. A Szerződés teljesítését a Felek csak abban az esetben tagadhatják meg indokoltan, ha azt rajtuk kívül álló, általuk elháríthatatlan és előre nem látható külső ok (háború, katasztrófa, elemi csapás stb.) lehetetleníti.

5. Költségek

- 5.1. A GVOP hálózat fenntartásával kapcsolatban felmerülő felújítási és javítási költségek, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek a Haszonbérelőt terhelik. A rendkívüli felújítás és javítás a Haszonbérbeadót terheli. Haszonbérelő vállalja, hogy a Felek korábbi szerződéses viszonyából származó, a 2013. évre vonatkozó, a hálózatnak helyt adó oszlopok bérleti díjával kapcsolatban az oszlopok tulajdonosával közvetlenül számol el. A 2014. évtől kezdődően, a oszlopok bérleti díjával kapcsolatban a Haszonbérelő

közvetlenül a tulajdonossal kötött megállapodás alapján gondoskodik a bérleti díj megfizetéséről.

- 5.2. A GVOP hálózat energia ellátásával kapcsolatos költségek a Haszonbérletet terhelik, azokat közvetlenül az energiaszolgáltatóval kötött szerződés alapján fizeti.
6. Felek együttműködése
- 6.1. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés sikeres teljesítése érdekében felelős személyek kijelölése és megbízása szükséges (továbbiakban: „Kapcsolattartó” vagy „Kapcsolattartó”).
- 6.2. A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Felek Kapcsolattartói vállalják, hogy egymás Kapcsolattartóival kölcsönösen együttműködve, a jelen szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolják és minden megtesznek a Szerződés sikeres teljesítése érdekében. A Felek kifejezetten kijelentik, hogy a jelen szerződésből fakadó jogait Kapcsolattartóik útján gyakorolják. A Kapcsolattartók jogköre a Szerződés módosítására nem terjed ki.
- 6.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatban a Felek a nyilatkozataikat az alábbiak szerint írásban teszik meg. A nyilatkozat akkor minősül közöltnek, ha az alábbi módszerek bármelyikével küldött:
- személyes kézbesítés átvételi elismervény ellenében a Felek kijelölt Kapcsolattartója, vagy cégjegyzésre jogosult képviselője számára;
 - ajánlott levél;
- 6.4. telefax, e-mail a Felek kijelölt Kapcsolattartója, vagy cégjegyzésre jogosult képviselője számára, ha a fogadó Fél azt visszaigazolja vagy megválaszolja.
- 6.5. Haszonbérbeadók Kapcsolattartója:
[név]
[pozíció]
[azonosító]
[elérhetőségek]
- 6.6. Haszonbérlet Kapcsolattartója:
Mikola Ákos
nagykereskedelmi szenior termékmenedzser
Nagykereskedelmi igazgatóság
mikola.akos@telekom.hu
+3614817234
7. A Szerződés megszűnése, a megszüntetés esetei
- 7.1 A jelen szerződés a határozott idő lejártával, a 1.2 pontban foglaltak szerint szűnik meg.
- 7.2 Felek az 1.2 pontban meghatározott szerződéses határidő lejárta előtt 6 (hat) hónappal kötelesek egymást tájékoztatni a GVOP hálózat további hasznosításával kapcsolatos szándékaikról
- 7.3 Abban az esetben, ha a Haszonbérbeadók a haszonbérleti időszak leteltekor a GVOP hálózat elidegenítéséről határoznak, és a Haszonbérlet a Haszonbérbeadók által tett eladási ajánlatra a más jelentkezőkkel egyenértékű, vagy a Haszonbérbeadókra nézve kedvezőbb ajánlatot tesz, Haszonbérbeadók vállalják, hogy a GVOP hálózat értékesítése esetén elővásárlási jogot biztosít a Haszonbérletnek.

- 7.4 Abban az esetben, ha a Haszonbérbeadók a GVOP hálózat tulajdonjogának átruházására kizárólag nyilvános pályázat (vagy versenytárgyalás) meghirdetése útján jogosult – figyelemmel jelen szerződés véghatáridejére is- ezen eljárás megkezdése előtt, azt megelőzően 30 (harminc) nappal köteles Haszonbérllővel a Haszonbérllő által Haszonbérbeadó tájékoztatása mellett a szerződéses időszakban végrehajtott értéknövelő beruházások és más, a haszonbérllő gazdagodását elősegítő munkálatok és szolgáltatások (együttesen: szolgáltatások) értékét megállapítani és erről vele elszámolni. Ezen eljárás során a Felek független vagyoneértékelőt vesznek igénybe. A Haszonbérllő – amennyiben nem indul az értékesítési pályázaton, vagy annak nem ő lesz a nyertese – az elszámolás alkalmával megállapított és igazolt értéknövelő beruházásait (eszközeit) köteles eladni a Haszonbérbeadóknak, vagy az általuk megjelölt harmadik személy (vevő) részére. A vevő köteles a független vagyoneértékelő által megállapított értéken megvásárolni mindezen eszközöket és megfizetni a többlétszolgáltatások díját.
- 7.5 Abban az esetben, ha a Haszonbérbeadók
- 7.6 A határozott idő lejártá után mindaddig, amíg a GVOP hálózat hasznosítását a Haszonbérbeadók más módon (különösen más haszonbérllővel, bérlővel kötendő szerződés útján) nem biztosítják, a folyamatos szolgáltatás fenntartása céljából a Haszonbérllő a hálózatot továbbra is jogosult és kötelezett üzemeltetni. A Haszonbérllő a jelen pontban meghatározott üzemeltetésért használati díjat köteles fizetni, melynek mértéke a haszonbérleti díj időarányos, 1 hónapra eső része.
- 7.7 A Szerződés megszűnik valamely Fél jogutód nélküli megszűnésével. Az a Fél, amelyik jogutód nélkül megszűnik köteles a megszűnést megelőző 30 (harminc) nappal előzetesen értesíteni a másik szerződő Felet a Szerződésből származó jogok és kötelezettségek rendezése céljából. A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással szemben fennálló pénzügyi követeléseik lejárttá válnak, melyeket a Felek 3 (három) hónapon belül kötelesek rendezni.
- 7.8 A Szerződés megszűnése esetén a Felek kölcsönösen elszámolnak egymással, a Haszonbérllő köteles a haszonbérlet tárgyát használatra alkalmas állapotban visszaadni. Erről a Felek a átadás-átvételi eljárást folytatnak le és jegyzőkönyvet készítenek.
- 7.9 A rendes felmondás jogát a Felek kizárják. Bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.10 Súlyos szerződésszegésnek minősül a Haszonbérbeadók részéről:
- i) a Haszonbérllő jelen szerződésben, a GVOP hálózat használatával és üzemeltetésével kapcsolatos jogait akadályozza, vagy a Szerződés időtartama alatt más részére is a Haszonbérllőéhez hasonló vagy azzal megegyező használatot biztosít a haszonbérlet tárgyára nézve;
 - ii) ismételten akadályozza a Haszonbérllő bejutását üzemeltetés, karbantartás, hibaelhárítás céljából saját tulajdonú ingatlanjaiba;
 - iii) Haszonbérbeadó együttműködési és tájékoztatás kötelezettségeit megszegi;
 - iv) Haszonbérbeadó megszegi a Titokvédelmi rendelkezéseket;
 - v) Haszonbérbeadó megszegi a Korrupcióellenes rendelkezésekben foglaltakat.
- 7.11 A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbeadók szerződésszegése esetén a Haszonbérbeadók kártérítési felelőssége alól akkor mentesülnek, ha bizonyítják, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körükön kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre

nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerüljék, vagy a kárt elhárítsák. A Felek a jelen Szerződés megkötésével kifejezetten rögzítik, hogy a Haszonbérelő a Haszonbérbeadókat megfelelő részletességgel tájékoztatta az esetleges szerződésszegés következtében lehetséges károk jellegéről és mértékéről.

7.12 Súlyos szerződésszegésnek minősül a Haszonbérelő részéről:

- i) a Haszonbérelő a haszonbérlet tárgyát nem rendeltetésszerűen használja és az ilyen használatra történő felszólításnak követő 15 (tizenöt) napon belül nem tesz eleget;
- ii) a Haszonbérelő a GVOP hálózat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való tartása keretei között az üzemeltetési feladatát sorozatosan és rendszeresen hibásan látja el, és emiatt a Haszonbérbeadók területén működő kiskereskedelmi szolgáltatók ügyfelei az érintett végfelhasználói szolgáltatásokat 36 (harminchat) órán keresztül igazoltan nem tudják folyamatosan igénybe venni. Ha a Szerződést a Haszonbérbeadók a jelen pont megsértése miatt mondanák fel, a Haszonbérelő köteles a folyamatos szolgáltatás biztosítása érdekében a szolgáltatással nem hagyhat fel, amíg a Haszonbérbeadók a GVOP hálózat üzemeltetéséről másként nem rendelkeznek. Ebben az esetben a Haszonbérelő erre az időszakra használati díjat fizet, amelynek mértéke megegyezik a haszonbérleti díj időarányos részével. A jelen pontban foglaltak teljesítése a Haszonbérelő számára indokolatlan terhet nem jelenthet.

8. Korrupcióellenes rendelkezések

8.1. A Haszonbérbeadók tudatában vannak a Haszonbérelő korrupcióellenes szabályoknak való megfelelési kötelezettségének, valamint megerősíti, hogy a Haszonbérelő által a részükre kifizetett összeget vagy egyéb díjazást nem használják fel törvénytelen célokra – beleértve a korrupcióellenes törvényeket sértő célokat is –, úgy mint közvetlen vagy közvetett fizetség vagy mással teljesített fizetség közfunkciót ellátó személynek*, vagy más magánszemélynek abból a célból, hogy a Haszonbérelőnek vagy a Magyar Telekom Csoport bármely tagvállalatának, vagy az ő nevükben eljáró személyeknek üzletszerzéshez vagy üzlet megtartásához segítséget nyújtson.

8.2. A Haszonbérbeadók ezúton nyilatkoznak arról, hogy

- i) tagja, tisztségviselője, tulajdonosa és alkalmazottja nem közfunkciót ellátó személy, valamint nem alkalmaz, más módon nem ad fizetséget, illetve nem ad fizetéssel kapcsolatos ajánlatot bármely közfunkciót ellátó személynek vagy más magánszemélynek, valamint hogy nem tesz és mással sem tetet semmilyen, közvetlen vagy közvetett ajánlatot, illetve nem teljesít, és mással sem teljesített semmilyen fizetséget közfunkciót ellátó személynek abból a célból, hogy a Bérelő, vagy bármely Magyar Telekom Csoport tagvállalat érdekében hatást gyakoroljon egy közfunkciót ellátó szerv döntésére vagy kieszközölje azt, és
- ii) ezen Szerződéssel kapcsolatban nem alkalmaz olyan alvállalkozót, tanácsadót, megbízottat vagy képviselőt, akinek a személyét, hírnevét és integritását dokumentáltan ne vizsgálta volna meg alaposan; és
- iii) ezen Szerződéssel kapcsolatban nem alkalmaz olyan alvállalkozót, tanácsadót, megbízottat vagy képviselőt, aki nem tartja be a korrupcióellenes törvényeket, továbbá a korrupcióellenes törvények be nem tartása esetén azonnal tájékoztatja erről a Haszonbérelőt.

- 8.3. A Haszonbérbeadók a Haszonbérelő írásbeli kérésére 14 (tizennégy) napon belül felvilágosítást ad a Haszonbérbeadók számára jelen Megállapodás keretében biztosított fizetségek átvételéről és felhasználásáról.

*A „közfunkciót ellátó személy” fogalma magában foglalja a következő személyeket:

- valamely kormány vagy annak bármely minisztériuma, kormány szerve, hatósága vagy annak munkáját segítő szervezet (törvényhozó, adminisztratív és bírói szerv) tisztségviselőjét, tisztviselőjét vagy munkavállalóját, (ii) regionális kormányzati szerv tisztségviselőjét, tisztviselőjét vagy munkavállalóját, (iii) nemzetközi közszervezetek tisztségviselőjét, tisztviselőjét vagy munkavállalóját;
- olyan személyt, aki hivatalos minőségben vagy közfunkciót ellátva kormány vagy minisztérium, kormány szerv, hatóság vagy annak munkáját segítő szervezet, regionális kormányzati szerv vagy nemzetközi közszervezet nevében és javára jár el;
- politikai pártok tisztségviselőit (vagy magát a politikai pártot);
- közfunkciót ellátó szerv hivatalára pályázó jelölteket;
- nemzetközi szervezetek (pl. az Egyesült Nemzetek Szervezete vagy a Világbank) tisztségviselőit;
- olyan személyeket, akik tisztségviselőként funkcionális jogkörrel rendelkeznek, de ténylegesen nem állnak az adott közfunkciót ellátó szerv alkalmazásában;
- közfunkciót ellátó szervek vagy közfunkciót ellátó személyek konzultánsait és különleges tanácsadóit; valamint
- az állami tulajdonban lévő vállalatok és intézmények tisztségviselőit és munkavállalóit (az üzleti alapon működő vállalatokét is), ideértve a kórházakat, egészségügyi létesítményeket és egyetemeket.

9. Titokvédelmi rendelkezések

- 9.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tartalmát, továbbá az együttműködésük keretei között folytatandó tevékenységüket teljes körűen továbbá a jelen megállapodás keretei között, valamint azt megelőzően - akár szóban, akár írásban, vagy bármely egyéb módon - átadott műszaki, jogi, üzleti információt, tény, adatot, dokumentumot - ideértve, de nemcsak erre korlátozva know-howt, eljárásokat, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - bizalmasan kezelik, azt harmadik személlyel nem közlik, nyilvánosságra nem hozzák, nem másolják, nem reprodukálják, kivéve ha ahhoz az átadó Fél előzetesen írásban hozzájárul.

- 9.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés megszűnését követő 2 (kettő) évig a titokvédelmi rendelkezéseket magukra kötelezőnek ismerik el.

10. Záró rendelkezések

- 10.1. Szerződő Felek a köztük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Bármely vita eldöntésére, amely a Szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek hatáskörtől függően alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

- 10.2. Felek kijelentik és szavatolják, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelően támadhatatlan jogi lehetőségük van jelen Szerződés megkötésére, és annak teljesítésére minden tekintetben képesek. A Felek garantálják, hogy nincs olyan más szerződés, megállapodás, hatósági előírás vagy egyéb számukra kötelező rendelkezés,

amely a jelen szerződés megkötésének, illetve teljesítésének akadálya lenne. Kijelentik továbbá, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt tartózkodnak minden olyan, a jelen megállapodásban foglaltakra vonatkozó szerződés, megállapodás megkötésétől illetve olyan egyoldalú kötelezettségvállalástól, amely a Szerződés teljesítését akadályozná, vagy azt egyébként megghiúsítaná.

- 10.3. Felek a jelen szerződés vonatkozásában, a Ptk. 6:98. §. (2) bekezdésében foglalt jogukkal élve kifejezetten kizárják a feltűnő értékaránytalanságot, mint szerződést megtámadó okot.
- 10.4. A Szerződést a Felek írásban, a módosítás kifejezett kölcsönös szándékát rögzítő, legalább a Szerződés alaki kellékeit tartalmazó okiratban módosíthatják. A Felek a Szerződés egyoldalú módosításának jogát kifejezetten kizárják.
- 10.5. A jelen irat a mellékleteivel együtt képezi és tartalmazza a Felek szerződéses jogviszonyát, a Felek minden korábbi vonatkozó megállapodása a Szerződés hatályba lépésével hatályát veszti.
- 10.6. A Szerződés bármelyik rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Szerződés további rendelkezéseinek érvényességét. A Felek az érvénytelen rendelkezés helyett kötelesek olyan érvényes rendelkezést elfogadni, mely a Felek eredeti szerződéses szándékához legközelebb áll.
- 10.7. A jelen szerződésben nem, illetve nem kimerítően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 10.8. Alulírott szerződő felek a jelen bérleti szerződést átolvasás és teljes megértés után, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag [példányszám] példányban írják alá.

Melléletek:

1. sz. melléklet: 2006. évi szerződés
2. sz. melléklet: Haszonbérbeadók képviselőjének meghatalmazása

Kelt: [város] [dátum]

Magyar Telekom Nyrt.
Vigné Szalontai Katalin
igazgató

Magyar Telekom Nyrt.
Oláh Miklós Péter
igazgatóhelyettes

Haszonbérbeadók képviselőjében
név
beosztás